

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома: Вишневого, дом 6
 Договор управления: № 4
 Площадь дома: 3 162,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	892 212,04	в т.ч. свыше 3 месяцев	700 815,34		
Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	288 565,08	267 664,05	20 901,03	288 565,08
	Содержание МОП ХВС	1 978,26	1 929,54	48,72	1 978,26
	Содержание МОП ЭЭ	24 457,2	22 802,17	1 655,03	24 457,2
	Содержание МОП ОСВ	1 356,96	1 352,13	4,83	1 356,96
	Наем	15 627,12	18 869,37	-3 242,25	15 627,12
Всего		331 984,62	312 617,26	19 367,36	331 984,62
Коммунальные услуги	ХВС	250 838,25	219 241,33	31 596,92	250 838,25
	Водоотведение ХВС	172 056,73	150 415,08	21 641,65	172 056,73
	ХВС с пов. коэффициентом	77 380,67	63 242,62	14 138,05	77 380,67
	Отопление	890 845,06	814 531,58	76 313,48	890 845,06
Всего		1 391 120,71	1 247 430,61	143 690,1	1 391 120,71
Прочие услуги	Домофон	25 173,33	25 485,43	-312,1	25 173,33
Всего		25 173,33	25 485,43	-312,1	25 173,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	54 503,28	50 767,05	3 736,23	216 061,22
Текущий ремонт нежилых помещений		3450,6	3450,6	0	3450,6
Всего		57 953,88	54 217,65	3 736,23	219 511,82
Итого за год		1 806 232,54	1 639 750,95	166 481,59	1 967 790,48
Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	1 058 693,63	в т.ч. свыше 3 месяцев	653 040,32		

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	246 077,51
Поступило за год:	54 217,65
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	219 511,82

Текущий ремонт	
установка дверного доводчика	5 000,00
ремонт оконных откосов на лестничных клетках	11 130,69
установка прожекторов уличного освещения	1 068,21
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	201 812,92
дезинфекция подъезда	500,00
Остаток на конец года:	89 783,34

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45